



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-56

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Kapucinska ulica 36 (PP 312)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 3 nalazi se u prizemlju dvorišne zgrade, a sastoji se od: prodavaonice, spremišta, ukupne površine 80,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: spremišta u podrumu br. 3 u dvorišnom dijelu zgrade površine 12,78 m² i tavana br. 3 u dvorišnoj zgradi površine 91,86 m², izgrađen na zkč.br. 5641/1, upisan u zk.ul.br. 20766 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- KONJIK d.o.o., Kralja Tomislava 1a, 31431 Čepin, OIB: 37590751921, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 370-20-28, ponuđena cijena: 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća kuna),

- GRADSKA KAVANA d.o.o., Kapucinska 40, 31000 Osijek, OIB: 92391566909, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-14, ponuđena cijena: 241.500,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetjednatisućapetsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 210.000,00 kn (slovima: dvjestodesettisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu KONJIK d.o.o., Kralja Tomislava 1a, 31431 Čepin, OIB: 37590751921, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 21.000,00 kn (slovima: dvadesetjednatisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućosamstosedamdesetpet kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-56, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje